



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



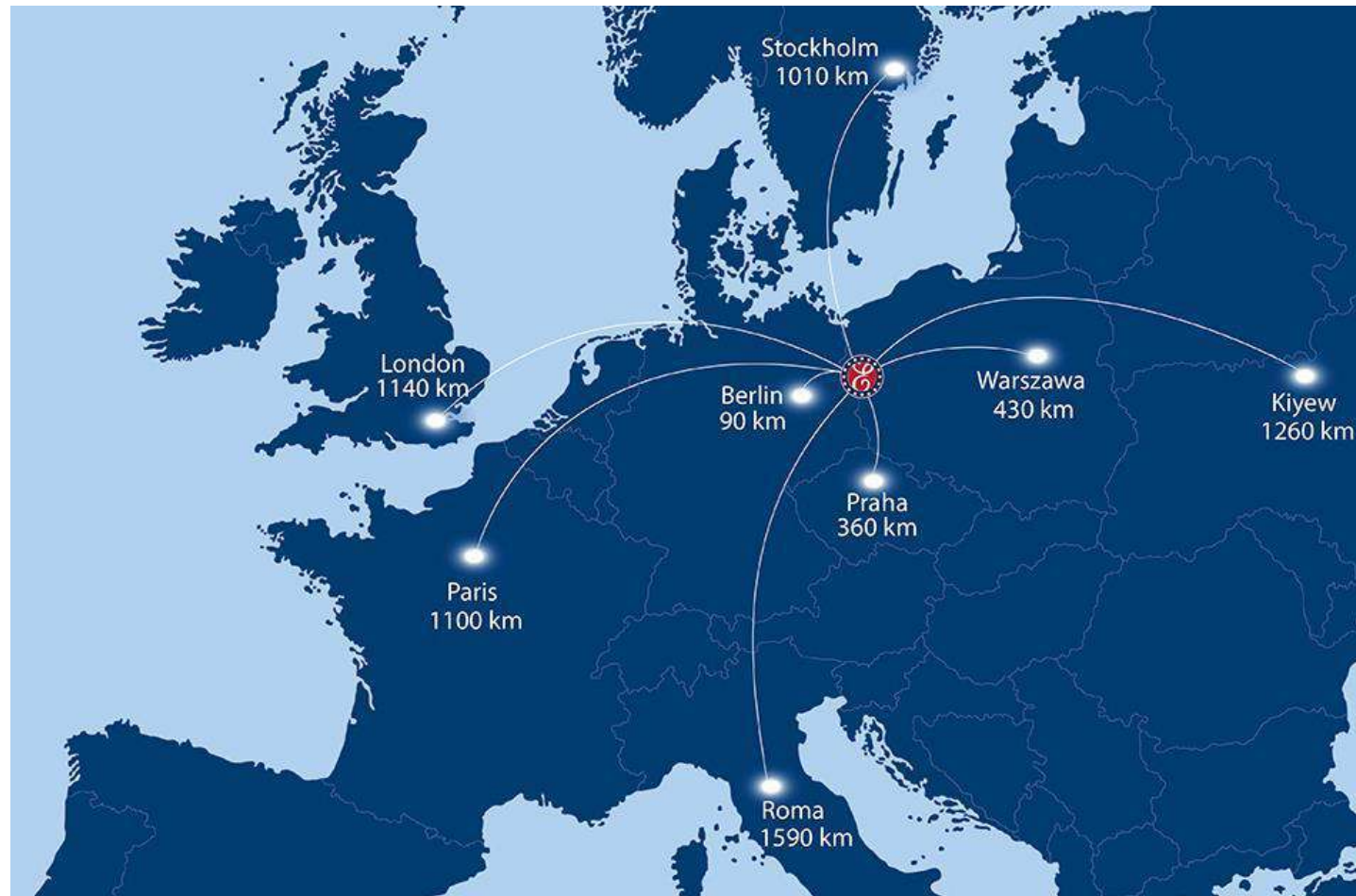
Invest in the West
Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone

Kostrzyn – Słubice Special Economic Zone, investment opportunities in Poland.





Where we are?

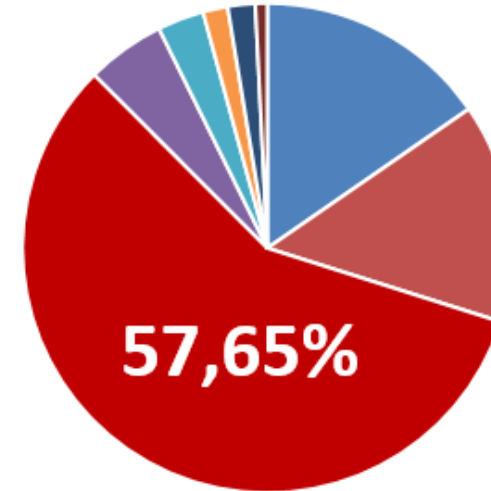




Who we are?



Shareholders



- Kostrzyn nad Odrą
- **State Treasury**
- Gorzów Wlkp.
- Gubin
- Słubice
- Nowa Sól
- Prochem-Zachód Sp. z o.o.
- Bytom Odrzański



Special Economic Zones in Poland

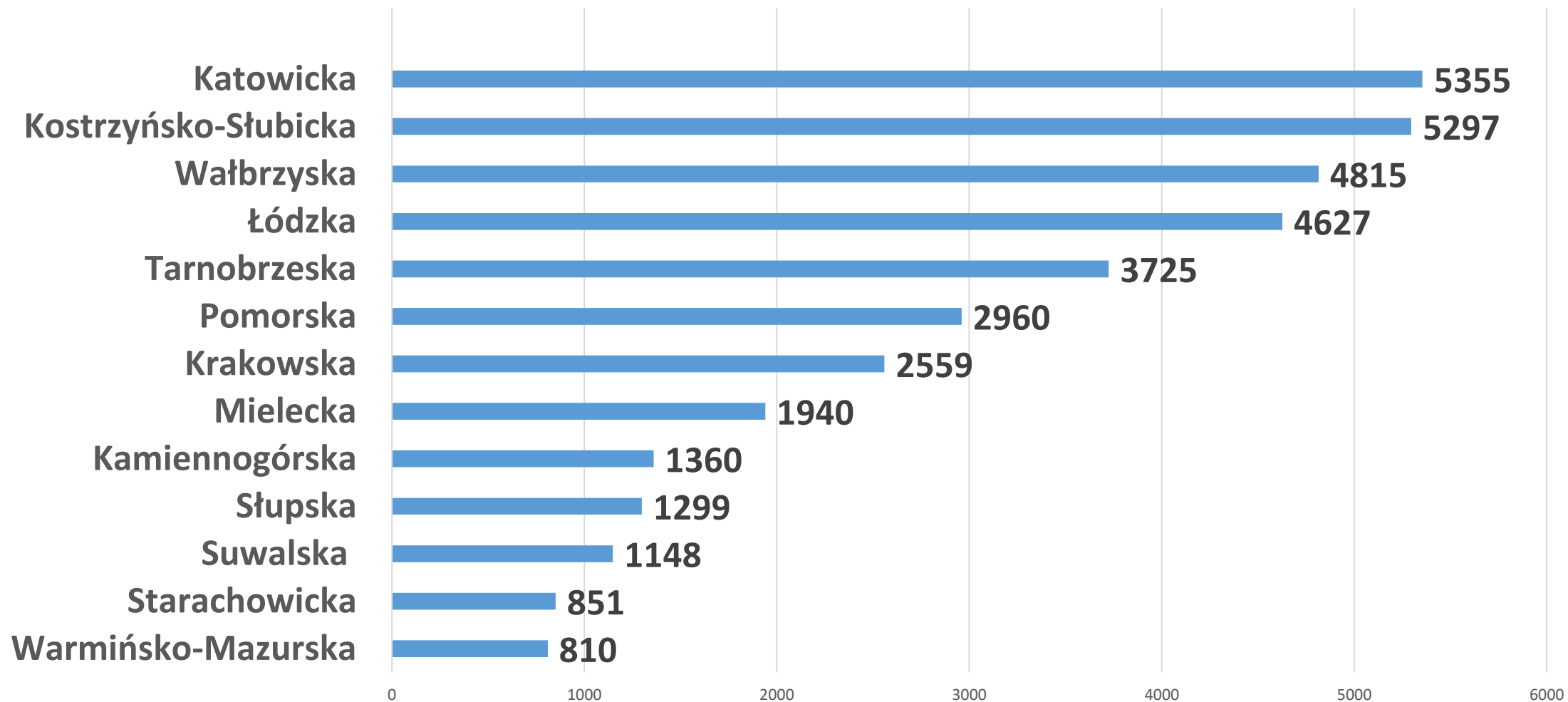


- Kamienogórska SSE Małej Przedsiębiorczości
- Katowicka SSE
- Kostrzyńsko-Słubicka SSE
- Krakowski Park Technologiczny
- Legnicka SSE
- Lódzka SSE
- Pomorska SSE
- Słupska SSE
- SSE „Starachowice“
- SSE EURO-PARK Mielec
- Suwalska SSE
- Tarnobrzaska SSE EURO-PARK WISŁOSAN
- Wałbrzyska SSE INVEST-PARK
- Warmińsko-Mazurska SSE





Investment expenditures 2021 in millions PLN







Vocational Education



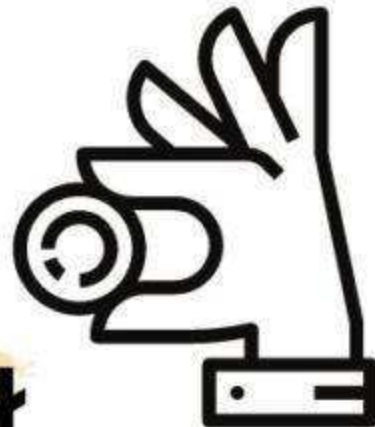
Professions:

- Welder
- Electrician
- Mechanic
- Automatic



AVERAGE WAGE

GROSS
6644 zł



NET
4773 zł



minimum wage 3010 PLN gross



Halls for rent



3,60 – 4,20 EUR m²




Panattoni Park
Szczecin III



Main information:

Park stands in great location, just 5 km from the highway leading to Berlin and close to the S3 expressway, national road No. 10. The strategic location provides excellent connections to major cities in Poland and Germany.



Sample and development concept

SPACE AVAILABLE
HALL A: 14 874 m ²
DELIVERY DATE
HALL A: 04.2022
IMPORTANT DISTANCE:
Szczecin centrum: 16 km
Expressway S3: 5 km
Berlin Schönefeld airport: 201 km
Polish-German border: 29 km



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone

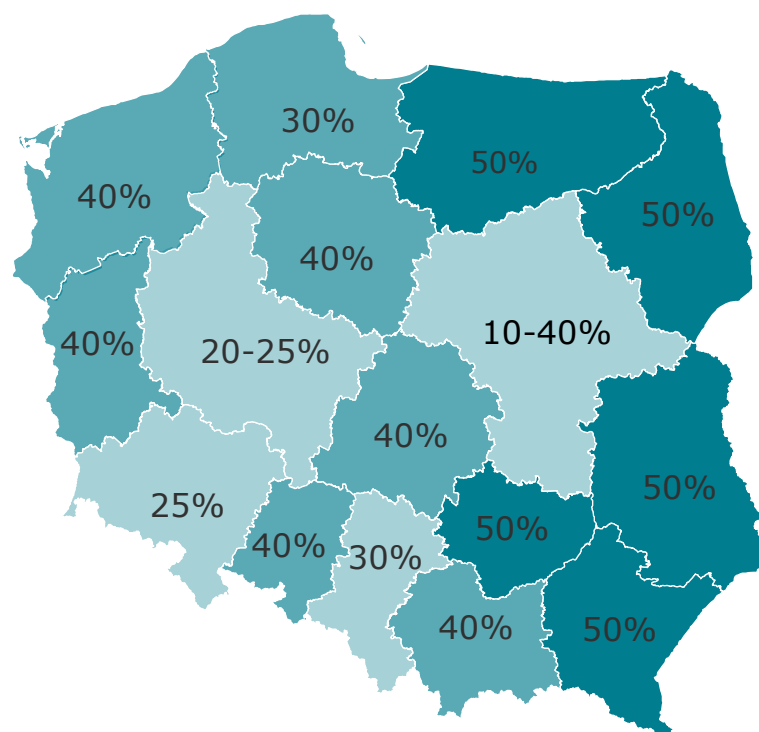
Fully prepared investment areas



70,00 PLN \approx 16,00 EUR net m²



Support – how does it work?



Decision on the support is given for **15 years***
4 points in quality criterium



Decision on the support is given for **12 years***
5 points in quality criterium



Decision on the support is given for **10 years***
6 points in quality criterium

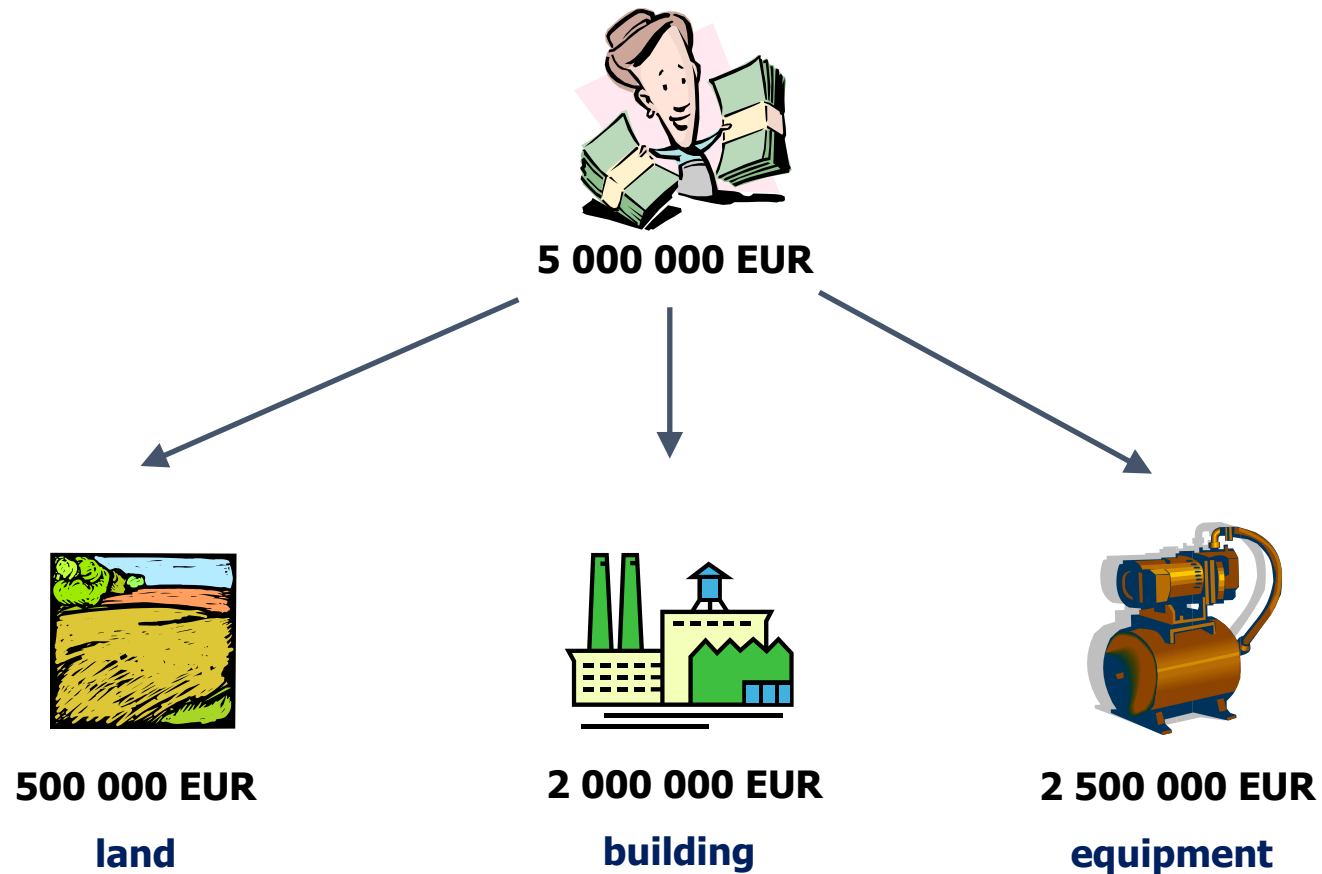
*not applicable to areas embraced by special economic zone status in the past.
There decision is given for the maximum period of time – 15 years

Medium companies **+10%**

Small companies **+20%**



Support – how does it work?





Support – how does it work?

Public aid example:

- Lubuskie and Zachodniopomorskie: **40% to 60% (2.000.000 EUR – 3.000.000 EUR)**
- Wielkopolskie: **20% - 45% (1.000.000 EUR – 2.250.000 EUR)**

Year	2024	2025	2026	2027	2028
Income	0,7 mln	0,84 mln	1 mln	1,2 mln	1,5 mln
CIT (19%)	- 0,13 mln	- 0,16 mln	- 0,19 mln	- 0,23 mln	- 0,29 mln
Public aid	+ 0,13 mln	+ 0,16 mln	+ 0,19 mln	+ 0,23 mln	+ 0,29 mln
CIT after support	0	0	0	0	0
Savings	0,13 mln	0,16 mln	0,19 mln	0,23 mln	0,29 mln



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West

Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone

Quantity criterium

Minimum required investment expenditures to receive decision on the support.



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone

Lubuskie





New investment

	Large	Medium	Small	Micro	BPO
	100 mln	10 mln	5 mln	2 mln	5 mln
	80 mln	8 mln	4 mln	1,6 mln	4 mln
	60 mln	6 mln	3 mln	1,2 mln	3 mln
	40 mln	4 mln	2 mln	0,8 mln	2 mln
	20 mln	2 mln	1 mln	0,4 mln	1 mln
	15 mln	1,5 mln	0,75 mln	0,3 mln	0,75 mln
	10 mln	1 mln	0,5 mln	0,2 mln	0,5 mln

Reinvestment

	Large	Medium	Small	Micro	BPO*
	50 mln	5 mln	5 mln	2 mln	2,5 mln
	40 mln	4 mln	4 mln	1,6 mln	2 mln
	30 mln	3 mln	3 mln	1,2 mln	1,5 mln
	20 mln	2 mln	2 mln	0,8 mln	1 mln
	10 mln	1 mln	1 mln	0,4 mln	0,5 mln
	7,5 mln	0,75 mln	0,75 mln	0,3 mln	0,375 mln
	5 mln	0,5 mln	0,5 mln	0,2 mln	0,25 mln



* Given values concern only large and medium entrepreneurs, SME in BPO reinvestments bear the cost in accordance with the table.



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone

Wielkopolskie





New investment

	Large	Medium	Small	Micro	BPO
	100 mln	10 mln	5 mln	2 mln	5 mln
	80 mln	8 mln	4 mln	1,6 mln	4 mln
	60 mln	6 mln	3 mln	1,2 mln	3 mln
	40 mln	4 mln	2 mln	0,8 mln	2 mln
	10 mln	1 mln	0,5 mln	0,2 mln	0,5 mln



Reinvestment

	Large	Medium	Small	Micro	BPO*
	-	5 mln	5 mln	2 mln	2,5 mln
	-	4 mln	4 mln	1,6 mln	2 mln
	-	3 mln	3 mln	1,2 mln	1,5 mln
	-	2 mln	2 mln	0,8 mln	1 mln
	-	0,5 mln	0,5 mln	0,2 mln	0,25 mln

* Given values concern only large and medium entrepreneurs, SME in BPO reinvestments bear the cost in accordance with the table.



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone

Zachodniopomorskie





New investment

	Large	Medium	Small	Micro	BPO
	100 mln PLN	10 mln PLN	5 mln PLN	2 mln PLN	5 mln PLN
	80 mln PLN	8 mln PLN	4 mln PLN	1,6 mln PLN	4 mln PLN
	60 mln PLN	6 mln PLN	3 mln PLN	1,2 mln PLN	3 mln PLN
	40 mln PLN	4 mln PLN	2 mln PLN	0,8 mln PLN	2 mln PLN
	20 mln PLN	2 mln PLN	1 mln PLN	0,4 mln PLN	1 mln PLN
	15 mln PLN	1,5 mln PLN	0,75 mln PLN	0,3 mln PLN	0,75 mln PLN
	10 mln PLN	1 mln PLN	0,5 mln PLN	0,2 mln PLN	0,5 mln PLN

Reinvestment

	Large	Medium	Small	Micro	BPO*
	50 mln PLN	5 mln PLN	5 mln PLN	2 mln PLN	2,5 mln PLN
	40 mln PLN	4 mln PLN	4 mln PLN	1,6 mln PLN	2 mln PLN
	30 mln PLN	3 mln PLN	3 mln PLN	1,2 mln PLN	1,5 mln PLN
	20 mln PLN	2 mln PLN	2 mln PLN	0,8 mln PLN	1 mln PLN
	10 mln PLN	1 mln PLN	1 mln PLN	0,4 mln PLN	0,5 mln PLN
	7,5 mln PLN	0,75 mln PLN	0,75 mln PLN	0,3 mln PLN	0,375 mln PLN
	5 mln PLN	0,5 mln PLN	0,5 mln PLN	0,2 mln PLN	0,25 mln PLN

* Given values concern only large and medium entrepreneurs, SME in BPO reinvestments bear the cost in accordance with the table.



Quality criteria for new investments in industry

Required points (**lubuskie, zachodniopomorskie - 5 points, wielkopolskie - 6 points**)

1. Investments in projects to support the industries which correspond to the current national development policy, in which the Republic of Poland may gain competitive advantage.
2. Using the potential of human resources.
3. Establishing regional links.
4. Robotization and automation of processes carried out as part of the new investment.
5. Membership of the National Key Cluster.
6. Pursuing research and development activity.
7. New investment in renewable energy sources.
8. Possessing the status of a micro, small or medium-sized enterprise.
9. Creating specialist jobs to pursue the economic activity covered by the new investment and offering stable employment
10. Pursuing an economic activity with low environmental impact.
11. Locate the investment in the medium city that is losing its social and economic functions or in the districts with more than 160% of the average unemployment rate in Poland.
12. Supporting the acquisition of knowledge and vocational qualifications and cooperating with industrial schools.
13. Undertaking actions to care for employees.



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West

Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone





Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone





Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone





Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone





Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone





Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone

Thank you for your attention.



Maciej Borowski
Head Project Manager
borowski@kssse.pl
+48 512 135 523